

כי חשון תשע"ט
29 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0202 תאריך: 28/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	רדינג 47	0984-047	18-1402	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 47

גוש : 6768 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-1402
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 13/09/2018
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0984-047
שטח : 7472 מ"ר	בקשת מידע : 201702099
	תא' מסירת מידע : 12/11/2017

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון
המסגר 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ציונוב ליאור
קפלן אליעזר 5, תל אביב - יפו 64734

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסות נקודתיות והקמת אגף חדש בן 4 קומות ו- 12 כיתות אם וחללים נלווים עבור בית ספר אלונים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב שטחים ותכסית של כל השטח הבנוי במגרש הציבורי והצגתו בטבלה מסכמת לפי דרישת תכנית צ'.
3. הצגת אישור אדריכל העיר לנושא חומרי גמר.
4. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0202 מתאריך 28/10/2018



לאשר את הבקשה להריסות נקודתיות והקמת אגף חדש בן 4 קומות ו- 12 כיתות אם וחללים נלווים עבור בית ספר אלונים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב שטחים ותכסית של כל השטח הבנוי במגרש הציבורי והצגתו בטבלה מסכמת לפי דרישת תכנית צ'.
3. הצגת אישור אדריכל העיר לנושא חומרי גמר.
4. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.